

Tours : l'hôtel des ventes quitte la rue Giraudeau après trente et un ans pour Joué-lès-Tours



Bertrand Jabot, commissaire-priseur (assis) a créé la salle des ventes Giraudeau en 1993. Il s'est entouré de trois confrères commissaires-priseurs depuis. L'hôtel des ventes va s'installer dans un espace de 2.000 m² à Joué-lès-Tours.

© (Photo NR, Pascal Landré)

Ouvert en 1993, l'hôtel des ventes de la rue Giraudeau à Tours, qui accueille plus de 100 ventes aux enchères chaque année, va déménager pour plus d'espace à Joué-lès-Tours.

L'hôtel des ventes Giraudeau va quitter la rue du même nom à **Tours** pour s'installer à **Joué-lès-Tours**, non loin du campus des métiers et de l'artisanat. « *Quand j'ai ouvert la salle des ventes en 1993, nous étions cinq. Aujourd'hui, nous sommes seize. Nos locaux sont beaucoup trop exigus, surtout les bureaux. Bien que nous ayons la plus grande salle des ventes de la région, il nous fallait davantage d'espace, plus adapté à nos besoins et à notre clientèle* », explique **Bertrand Jabot, commissaire-priseur**. Face aux difficultés rencontrées pour s'agrandir sur place, le propriétaire a préféré déménager.

Un immeuble de trente-trois appartements à la place

À Joué, rue Joseph-Cugnot, le futur hôtel des ventes disposera d'un espace de 2.000 m² avec deux grandes salles chauffées et climatisées, un système d'écrans vidéo pour permettre au public d'apprécier parfaitement les objets présentés et des bureaux pour tous les collaborateurs. **La salle des ventes Giraudeau** a été vendue au promoteur Bouygues Immobilier, qui va construire un immeuble de trente-trois appartements.



Bertrand Jabot dans son antique salle des ventes avec le

« petit nouveau » de son équipe de commissaires-priseurs, Me Meriadec Dehen.

© (Photo NR, Pascal Landré)

« Un métier d'enfant gâté »

Bertrand Jabot emmène avec lui tout le personnel de l'hôtel des ventes : ses deux associés, M^{es} **Rémi Gauthier** et **Hugo Bensaïah**, ainsi que le nouveau commissaire-priseur de l'équipe, Mériadec Dehen.

Depuis plus de trente ans, la salle Giraudeau a vécu, et bien vécu. À raison de plus de 100 ventes aux enchères par an, des centaines de milliers d'objets y ont été dispersées sous le marteau de M^e Jabot et ses associés. De belles histoires s'y sont écrites avec leurs moments de tension, d'émotion, de surprise et de déception, parfois.

« Nous vidons et nous vendons les maisons de A à Z »

Spécialiste reconnu en France pour les ventes de faïences, Bertrand Jabot est aussi l'un des rares habilités à pouvoir « priser » les armes. Aimer les beaux objets n'est pas une question de prix pour Bertrand Jabot : *« Nous entrons dans tous les milieux, nous rencontrons toute sorte de gens. C'est très riche humainement. »*

M^e Jabot s'enflamme autant qu'à ses débuts quand il tombe sur des archives de la France libre que sur du beau mobilier du 18^e, des objets de bistrot du début du siècle ou d'antiques masques africains. Ce fils de médecin tombé dans les enchères un peu par hasard a gardé la passion intacte. *« Quand vous êtes amoureux des beaux objets, vous les trouvez tous intéressants »*, sourit-il.

Internet a « dopé » les ventes aux enchères

Les ventes aux enchères ont le vent en poupe. Loin d'être dépassées, elles ont même trouvé une nouvelle clientèle avec l'avènement des enchères par Internet. Et **le confinement n'a fait que renforcer cet engouement populaire.**

« Je fais un métier d'enfant gâté où chaque matin, je pars à la chasse au trésor sans savoir ce que je vais trouver !, s'exclame M^e Jabot. Nous vidons et nous vendons les maisons de A à Z, mais nous ne sommes plus beaucoup de généralistes à faire cela en France. Nous devons vendre un maximum d'objets pour nos clients. De la salière qui fera vingt balles au tableau de très grande valeur. »

La salle des ventes Giraudeau sera fermée du 11 au 24 mars pour son déménagement. Dès le lundi 25 mars, les fidèles de l'hôtel des ventes Giraudeau qui conservera son nom ont rendez-vous dans le nouvel espace au n° 25 de la rue Joseph-Cugnot à Joué-lès-Tours.

Pascal LANDRE

Journaliste, rédaction de Tours