



ACTU LOCALE

A LA UNE

ÉCC

SPORTS

LOISIRS

FRANCE MONDE

CARNET - ANNONCES

Joué-lès-Tours

Joué-lès-Tours : l'hôtel des ventes Giraudeau démarre une nouvelle histoire

ABONNÉS

Cet article est réservé aux abonnés numériques.

Publié le 21/03/2024 à 15:33 | Mis à jour le 21/03/2024 à 15:33



Rémi Gauthier a temporairement troqué ses habits de commissaire-priseur pour ceux de déménageur.

© Photo NR, Alexandre Métivier

Après un peu plus de trente ans passés à Tours, rue Giraudeau, l'hôtel des ventes a déménagé rue Joseph-Cugnot, à Joué-lès-Tours, et conserve son nom. Avant l'ouverture lundi 25 mars 2024, visite guidée des lieux avec Rémi Gauthier, commissaire-priseur associé.

Mis en erreur par l'enseigne encore présente en début de semaine (1), un homme se présente à l'accueil pour imprimer un livre. Mais ici, au 25 de la rue Joseph-Cugnot à Joué-lès-Tours, il n'y a plus de presse depuis un petit moment. La liquidation judiciaire de l'ancien occupant des lieux a été prononcée en novembre 2022 par le tribunal de commerce de Tours.

« On a acheté le bâtiment dans la foulée. Et on a commencé les travaux en août 2023 », indique Rémi Gauthier, commissaire-priseur associé au sein de l'hôtel des ventes Giraudeau. Après trente années passées dans la rue du même nom, à Tours, la **salle des ventes a été vendue** au promoteur Bouygues Immobilier, qui va construire un immeuble de trente-trois appartements. Depuis le 11 mars, les allers-retours s'enchaînent entre l'ancienne et la nouvelle salle des ventes pour déménager les structures et les milliers d'œuvres et objets en tous genres : pendules, tableaux, livres anciens, matériel de chasse, vins, etc.



Ces faïences ont rejoint leur nouveau local.

© Photo NR, Alexandre Métivier

Trente ans de souvenirs à Tours

« C'est un peu sport mais tout avait été ficelé en amont. On a commencé à emballer les choses début janvier, rassure Rémi Gauthier. On travaille habituellement avec quatre transporteurs qui ont été mobilisés. Avec mon équipe, on a fait dix-huit voyages. »

En quittant Tours, les souvenirs remontent. « Ça fait quelque chose, forcément. Il y a trente ans de vie dans ce bâtiment », ajoute le commissaire-priseur, avant de lister les inconvénients d'une salle vieillissante et mal isolée. « On avait d'abord envisagé de la rénover. Mais la nouvelle toiture était trop lourde pour la structure métallique. Il aurait fallu renforcer les fondations sur six mètres de profondeur. Il y en avait déjà pour un million d'euros », précise-t-il.

Deux millions investis

Le manque de place dans les bureaux, les marches présentes un peu partout ont fini de convaincre les associés qu'un déménagement était sans doute la meilleure solution. Après avoir envisagé un terrain à Saint-Pierre-des-Corps – « il y avait tout à faire et pas de parking » –, le choix s'est porté sur ce local vide de la zone Joseph-Cugnot. Deux millions d'euros ont été investis, la moitié pour l'achat, l'autre pour les différents travaux afin de créer une salle pour les ventes hebdomadaires, redessiner les espaces de stockage et aménager une grande salle des ventes.



Rémi Gauthier au pupitre de la grande salle des ventes de 300 m².

© Photo NR, Alexandre Métivier

« Ici, on a 2.000 m², contre 1.500 à Tours mais tout est de plain-pied, apprécie Rémi Gauthier. On a 600 m² de bureaux pour nos seize collaborateurs, quand on était les uns sur les autres à Tours. » Avec un changement d'habitude des acheteurs (80 % des ventes se font sur Internet), le volume d'accueil des acheteurs a été réduit pour augmenter celui du stockage des objets vendus.

Jusqu'à lundi matin, les petits travaux continueront pour que tout soit prêt le jour J. « On garde évidemment notre nom.

La première vente judiciaire est prévue le 28 mars. Celle classique de vente d'objets, de décoration et d'art aura lieu le 8 avril », conclut-il.

(1) Un coup de peinture et l'installation de la nouvelle enseigne étaient programmés pour le mercredi 20 mars, au lendemain de notre reportage.

Les sujets associés

INDRE-ET-LOIRE

JOUÉ-LÈS-TOURS

TOURS

COMMERCE

PATRIMOINE

VENTES AUX ENCHÈRES

A LA UNE LOCAL

ÉCONOMIE

MÉTIVIER



Alexandre MÉTIVIER
Journaliste, rédaction de Tours



SUR LE MÊME SUJET

- ▢ **ABONNÉS** [Tours : l'hôtel des ventes quitte la rue Giraudeau après trente et un ans pour Joué-lès-Tours \(02/03/2024\)](#)
- ▢ [Indre-et-Loire : le confinement a dopé le marché des enchères \(05/12/2020\)](#)
- ▢ [Châteauroux : une vente aux enchères d'oeuvres artistiques en faveur de Cassandra \(18/10/2021\)](#)



Assurance : Vous roulez moins de 9000 km/an ?...

Allianz Auto

Devis en ligne



Découvrez nos offres durant Les Très Belles...

Spoticar

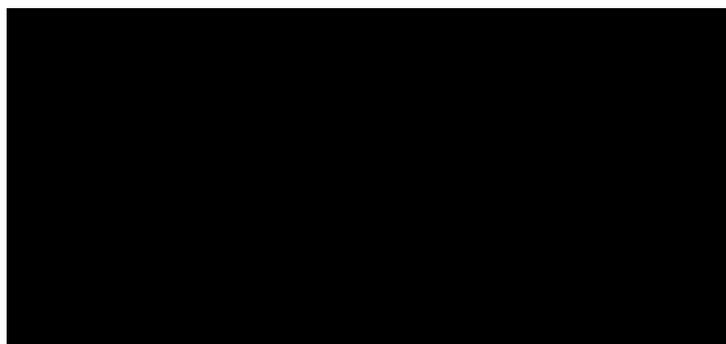
Voir les offres



Les 10 voitures les plus rapides du monde

Chooslee.com

Regardez





Ces nouveaux contrats pour économiser sur son assurance auto

Allianz Auto

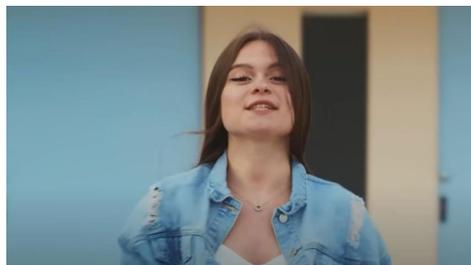
Devis en ligne



Voici comment enlever facilement la mousse de votre maison et de votre...

Trucs et Astuces

La Nouvelle République a sélectionné pour vous



La chanteuse Anaïs Robin est décédée à 21 ans dan...

La Nouvelle République



La chanteuse Lio révèle avoir été violée par le père...

La Nouvelle République



Michel Sardou fait une blague sur le...

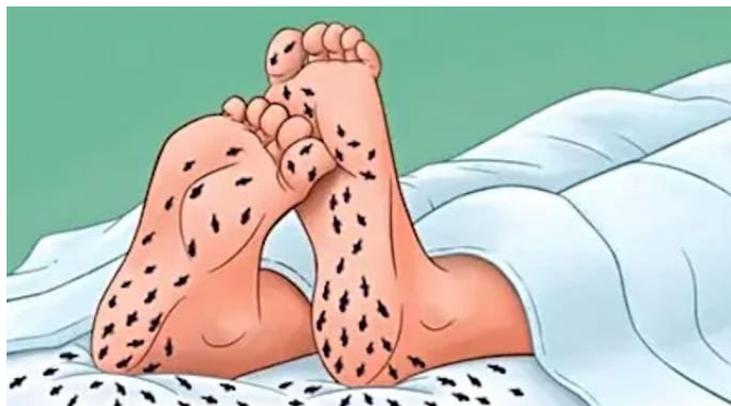
La Nouvelle République



Carte Welcome

Boursobank

En savoir plus



Les symptômes neuropathiques ne sont pas dus à un faible taux de...

Nervicil

En savoir plus



Libre - Eau de Parfum

Sephora

Je craque



Symptômes Neuropathiques ? Essay...

Nervicil

En savoir plus



Le QI moyen en France est de 98. Faites ce test et...

WW IQ Test

Cliquez ici

La Nouvelle République a sélectionné pour vous



Un homme tué d'une balle dans la tête et retrouvé calciné dans une...

La Nouvelle République



Sept départements placés en vigilance orange dont six pour vent...

La Nouvelle République



Domicilier votre entreprise

SeDomicilier

En savoir plus



N°5 Bond maintenance - Après-shampoing...

Sephora

Je craque



Top 8 des plus belles plages de la Côte...

Sandaya

Lire la suite



Vous avez trop de graisse abdominale ? (mangez ceci avant le...

Nutrivia

En savoir plus



Hyundai BAYON

Hyundai

La Nouvelle République a sélectionné pour vous



LES PLUS LUS

Un homme retrouvé mort dans une maison du centre-ville de Châteauroux

La Nouvelle République



LES PLUS LUS

Un ancien cardiologue devant le tribunal de Châteauroux pour escroquerie

La Nouvelle République



Aircross Hybride Rechargeable

Citroën

En savoir plus



Comme J'aime | Combien ça coûte de perdre du...

Comme J'aime



Configurez KONA Hybrid Nouvelle Génération

Hyundai

La Nouvelle République a sélectionné pour vous



Brigitte Macron était bien de passage en Haute-Vienne, mais pour quelle...

La Nouvelle République



Le directeur d'une école catholique mis en examen pour s'être masturb...

La Nouvelle République